Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Оренбургская, 34				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.04.2020г.	руб.	**150 860,69**	**Расходы в 2021г.**	**199 250,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 592,62**		
Тариф по ТР с 01.04.2020г.	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**25 259,41**		
Тариф по ТР с 01.08.2021г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2021г.	руб.	**16 074,17**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**257 186,72**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**425 447,41**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**226 197,41**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Устройство решеток на продуха	шт	8,00	34 340,00			подвал	ООО "Анри"	31.05.2021г.№667
Замена запорной арматуры на системе ЦО	м.п/шт	8,05/144	126 890,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2021г.№682
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,80		7 061,00		кв.22,25	ООО "Анри"	30.06.2021г.№683
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,10		5 573,00		кв.88,92	ООО "Анри"	30.06.2021г.№721
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,40		5 312,00		кв.95,98,99	ООО "Анри"	31.07.2021г.№768
Ремонт системы ЦО	м.п	0,85		647,00		кв.95,99	ООО "Анри"	31.07.2021г.№789
Окраска входных дверей	м2	39,40		2 918,00		подъезды № 1-5	ООО "Анри"	31.08.2021г.№918
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		847,00		кв.90	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1129
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		847,00		кв.90	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1130
Замена блоков питания (система ЦО)	шт	3,00		2 700,00		подвал	Промсервис-У	26 ноября 2021г.
Дезинсекция	услуга	1,00		12 115,00		МОП	ООО "Анри"	31.12.2021г.174
Итого выполнено работ на сумму:			161 230,00	38 020,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**199 250,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.